

## BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG

für den Mieter

<i>Vorname</i>	<i>Nachname</i>
----------------	-----------------

der Wohnung

<i>Anschrift</i>	<i>Wohnungsnummer / Lage</i>
------------------	------------------------------

Bürge(n)

<i>Vorname</i>	<i>Nachname</i>
<i>Geburtsdatum</i>	<i>Geburtsort</i>
<i>Anschrift</i>	
<i>Telefon</i>	<i>Mobil</i>
<i>E-Mail</i>	
<i>Beruf</i>	<i>Arbeitgeber</i>
<i>Anstellung seit</i>	<i>Nettoeinkommen pro Monat</i>

Liegt ein Räumungs- oder Zahlungsurteil gegen Sie vor?	[ ] JA	[ ] Nein
Ist ein Vollstreckungsurteil gegen Sie ergangen?	[ ] JA	[ ] Nein
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	[ ] JA	[ ] Nein
Läuft eine Lohn- und Gehaltspfändung gegen Sie?	[ ] JA	[ ] Nein
Laufen sonstige Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie?	[ ] JA	[ ] Nein

Ich / Wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten. Ich/Wir stehe(n) in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis.

Hiermit übernehme(n) ich / wir eine Bürgschaft zum Mietverhältnis der o.g. Wohnung für meine(n) bzw. unsere(n) Tochter/Sohn/

\_\_\_\_\_

*Vor- & Nachname*

Sollte der o.g. Mieter die Vertragsvereinbarungen nicht erfüllen können, verpflichte(n) ich / wir mich / uns stellvertretend für die Erfüllung der Pflichten, die sich aus obigem Mietverhältnis ergeben. Im Falle einer überfälligen Mietzinszahlung werde(n) ich / wir vom Eigentümer direkt informiert.

Diese Vereinbarung enthebt den Mieter nicht von seinen Pflichten der Vertragserfüllung, wie z.B. der pünktlichen Mietzahlungen, sondern dient der Absicherung des Eigentümers.

Ort / Datum	<b>X</b>	Unterschrift - Bürge -
-------------	----------	------------------------

### Schufa-Auskunft

Ich / Wir willige ein, dass die I.V.K. GmbH, S. Kokot, Gießstraße 46, 04229 Leipzig, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich / uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die I.V.K. GmbH, S. Kokot der SCHUFA auf Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung um Anschluss einer Kündigung gem. § 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldenermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich / Wir versichere(n), dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen und erkenne(n) ausdrücklich an, dass etwaige falsche Angaben einen wichtigen Grund darstellen, der den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

**X**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift - Bürge -

### Bitte nachfolgende Unterlagen ergänzen:

- Personalausweiskopie Vorder- und Rückseite
- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise